



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 25 de abril de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RICARDO JOSE TORRES ALCAZAR Y JAEIZ MARIA MENDOZA BALLESTAS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2021-00840-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, **25 de abril de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1, LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RICARDO JOSE TORRES ALCAZAR Y JAEIZ MARIA MENDOZA BALLESTAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1042419585** y No. **1042433293**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. **05702026100465157** y la Escritura No. 5254 del 20 DE DICIEMBRE DE 2015, de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:

- Por la suma de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$21.403.027,85)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **\$280.573** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondiente a las cuotas desde el 9 de abril de 2021 hasta el 09 de noviembre de 2021.
  - Por la suma de **\$2.148.426** por concepto de intereses de plazo causados desde el 9 de abril de 2021 hasta el 09 de noviembre de 2021.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **\$145.541** por concepto de seguros causados y no cancelados desde el 9 de noviembre de 2021.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-158476**, de propiedad del demandado ubicado en la **CALLE 33C # 15-04 APARTAMENTO 503 INTERIOR 28 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR** en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. JANNY VANESSA TORRES VEGA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy        de        de 2022 se

Notifico por Estado No.    la anterior providencia.

El secretario,

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71685c567fe0298bc78424bbb0039b5bd42295ecc6dbc02d8cff1c46e4c474c1**

Documento generado en 27/04/2022 05:00:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**